

DD/104  
2025-09-18  
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH  
41-100 Siemianowice Śl. ul. Dąbrowskiego 13  
tel. 32 608-43-54

Siemianowice Śląskie, dn. 18.09.2025r.

PINB.5144.36.2025

Znak sprawy

### DECYZJA NR 137/2025

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2025.418 z późn. zm.) oraz art. 104 par. 1 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. 2024.572 z późn. zm.),

**nakazuje się** właścicielowi budynku położonego przy ul. Kościuszki 8 w Siemianowicach Śląskich – Gminie Miasto Siemianowice Śląskie, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego ww. budynku, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. zabezpieczeniu antykorozyjnym ścianów na elewacji frontowej, szczelnym wypełnieniu otulin ścianu zaprawą i odtworzeniu warstwy licowej zakrywającej ściany,
2. usunięcie śladów po zalaniach na ścianie i stropie w lokalu nr 18,
3. wymianie stropu w pokojach w lokalu mieszkalnym nr 18,

**w terminie do dnia 1 września 2026 roku,**

#### Uzasadnienie:

Pismem z dn. 28.02.2025r. (data wpływu: 05.03.2025r.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śląskich został poinformowany o niewłaściwym stanie technicznym lokalu mieszkalnego nr 18 oraz budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 8 w Siemianowicach Śląskich.

W wyniku oględzin przeprowadzonych w dn. 26.03.2025r. stwierdzono: ścianka działowa pomiędzy pokojami odspojona od stropu na prawie całej długości (szczelina ok. 0,5cm); pokój – na długości ok. 30 cm odspojenie podłogi przy ścianie zewnętrznej (cegłanej). Wg oświadczenia lokatora szczeliną przelatywał dym podczas pożaru w sąsiednim budynku. Ponadto w pokoju widoczne są ślady po zalaniu w narożu i ścianie zewnętrznej z oknem. Obecnie rynna jest naprawiona, przecieki nie występują. Na elewacji frontowej widoczne wybrzuszenia płytek elewacyjnych najprawdopodobniej spowodowane rozwarstwianiem ścianów – wzdłuż całej elewacji pomiędzy piętrami.

W dniu 03.04.2025r PINB w Siemianowicach Śląskich Postanowieniem nr 15/2025 nakazał na właściciela budynku mieszkalnego obowiązek sporządzenia i przedstawienia opinii technicznej dotyczącej odspojenia podłogi przy ścianie w lokalu nr 18 oraz określenia obecnego stanu technicznego ścianów na elewacji frontowej, określającej przyczynę i sposób usunięcia nieprawidłowości, wykonaną przez uprawnioną osobę.

W dniu 18.06.2025r. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. przekazało opinię techniczną sporządzoną w związku z postanowieniem nr 15/2025 dla obiektu przy ul. Kościuszki 8 w Siemianowicach Śląskich.

Po przeanalizowaniu ww. opinii technicznej tut. PINB stwierdził, iż nie odpowiada ona w pełnym zakresie dot. przyczyn powstania odspojenia ściany oraz pojawiającego się dymu. Wobec czego w dniu 30.07.2025r. postanowieniem nr 31/2025 na stronę obowiązek uzupełnienia opinii dotyczącej odspojenia podłogi przy ścianie w lokalu mieszkalnym nr 18 oraz określenia obecnego stanu technicznego ścianów na elewacji frontowej, określającej przyczynę i sposób usunięcia nieprawidłowości, autorstwa mgr inż. Marcin Sajnog, o podanie przyczyn powstania odspojenia podłogi oraz pojawiającego się zadymienia przy ścianie granicznej ww.